

# APARTAMENTY TELEFONICZNA

## Apartment 1B 4 sypialnie 2 łazienki Parter 66,27m<sup>2</sup>



**Centrum Łódź**  
Inwestycja znajduje się blisko ścisłego centrum Łódź.



**W centrum miasta jest wszystko**  
Bogata oferta szkół, przedszkoli, uczelni wyższych, a także łatwy dostęp do służby zdrowia i wszelkich usług oferowanych przez miasto.



**Energoozczędne rozwiązania**  
Przegrody budynku oraz stolarka okienna i drzwiowa, posiadają korzystniejsze parametry termozolacyjne, niż te które są obecnie wymagane.



Widok z lotu ptaka - Apartament 1B zaznaczony na zielono



Widok z ulicy - Apartament 1B drugi od prawej



Rzut Parteru Apartamentu 1B



### Taras - w standardzie

**Ogródek z Tarasem**  
Zaaranżuj Swój własny zielony azyl na wyciągnięcie ręki. Każdy ogródek będzie w pełni wydzielony w celu zapewnienia maksymalnej prywatności.

1. Powierzchnia użytkowa lokali jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.
2. Podane na karcie powierzchnie lokalu, pomieszczeń i wymiary są wartościami projektowanymi i mogą ulec zmianie w zrealizowanym projekcie. Niniejsza karta lokalu oraz wszystkie wizualizacje i rysunki mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Na wszelkie zmiany trzeba uzyskać zgodę projektanta. Rzut 3D prezentuje przykładową aranżację mieszkania. W przypadku wejścia do ogródka/na taras - możliwa różnica poziomu.

Nr	Pomieszczenie	Pow.
1	Salon + Aneks kuchenny	34,99 m <sup>2</sup>
2	Korytarz	4,12 m <sup>2</sup>
3	Pom. gospodarcze	2,86 m <sup>2</sup>
4	Łazienka	3,77 m <sup>2</sup>
5	Wiatrołap	3,90 m <sup>2</sup>
6	Garaż	16,63 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa parteru</b>		<b>66,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu</b>		<b>134,93 m<sup>2</sup></b>
	Taras	20,00 m <sup>2</sup>

### Biuro Sprzedaży

tel. +48 514 743 636

apartamenty-lodz-telefoniczna.pl

kontakt@apartamenty-lodz-telefoniczna.pl

APARTAMENTY  
TELEFONICZNA

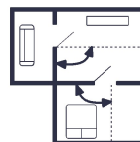
## Apartament 1B 4 sypialnie 2 łazienki Piętro 68,66m<sup>2</sup>



**Prywatność**  
Teren inwestycji jest ogrodzony i zamykany zdalnie sterowaną bramą wjazdową, co zapewnia maksymalny komfort i prywatność mieszkańcom osiedla.



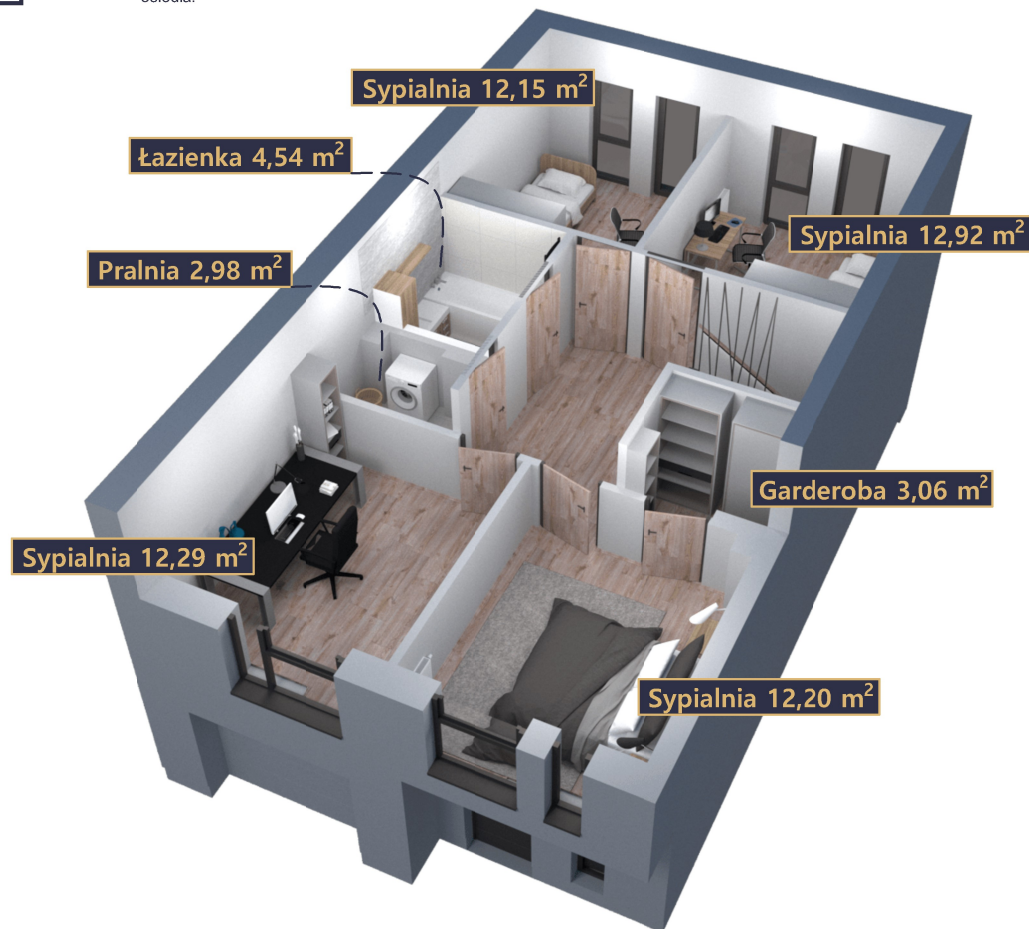
**Brak uciążliwych skosów**  
Pozwala to na pełne wykorzystanie przestrzeni oraz dowolność aranżacji wnętrz. Przestrzeń na nieużytkowym poddaszu, stanowi dodatkowe miejsce do przechowywania rzadko używanych przedmiotów.



**Dostosuj apartament do Swoich potrzeb**  
Skonsultuj z nami swoje pomysły na Twój Apartament, a dołożymy wszelkich starań, by je zrealizować.



Rzut Parteru Apartamentu 1B



Widok z lotu ptaka - Apartament 1B zaznaczony na zielono



Widok z ulicy - Apartament 1B drugi od prawej

- Powierzchnia użytkowa lokali jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.
- Podane na karcie powierzchnie lokalu, pomieszczeń i wymiary są wartościami projektowanymi i mogą ulec zmianie w zrealizowanym projekcie. Niniejsza karta lokalu oraz wszystkie wizualizacje i rysunki mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Na wszelkie zmiany trzeba uzyskać zgodę projektanta. Rzut 3D prezentuje przykładową aranżację mieszkania. W przypadku wejścia do ogródka/na taras - możliwa różnica poziomu.

### Biuro Sprzedaży

tel. +48 514 743 636

apartamenty-lodz-telefoniczna.pl

kontakt@apartamenty-lodz-telefoniczna.pl

Nr	Pomieszczenie	Pow.
7	Sypialnia	12,15 m <sup>2</sup>
8	Sypialnia	12,92 m <sup>2</sup>
9	Łazienka	4,54 m <sup>2</sup>
10	Korytarz	8,52 m <sup>2</sup>
11	Pralnia	2,98 m <sup>2</sup>
12	Garderoba	3,06 m <sup>2</sup>
13	Sypialnia	12,29 m <sup>2</sup>
14	Sypialnia	12,20 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa parteru</b>		<b>68,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu</b>		<b>134,93 m<sup>2</sup></b>